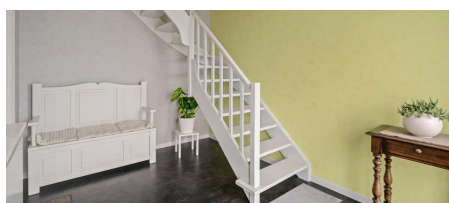
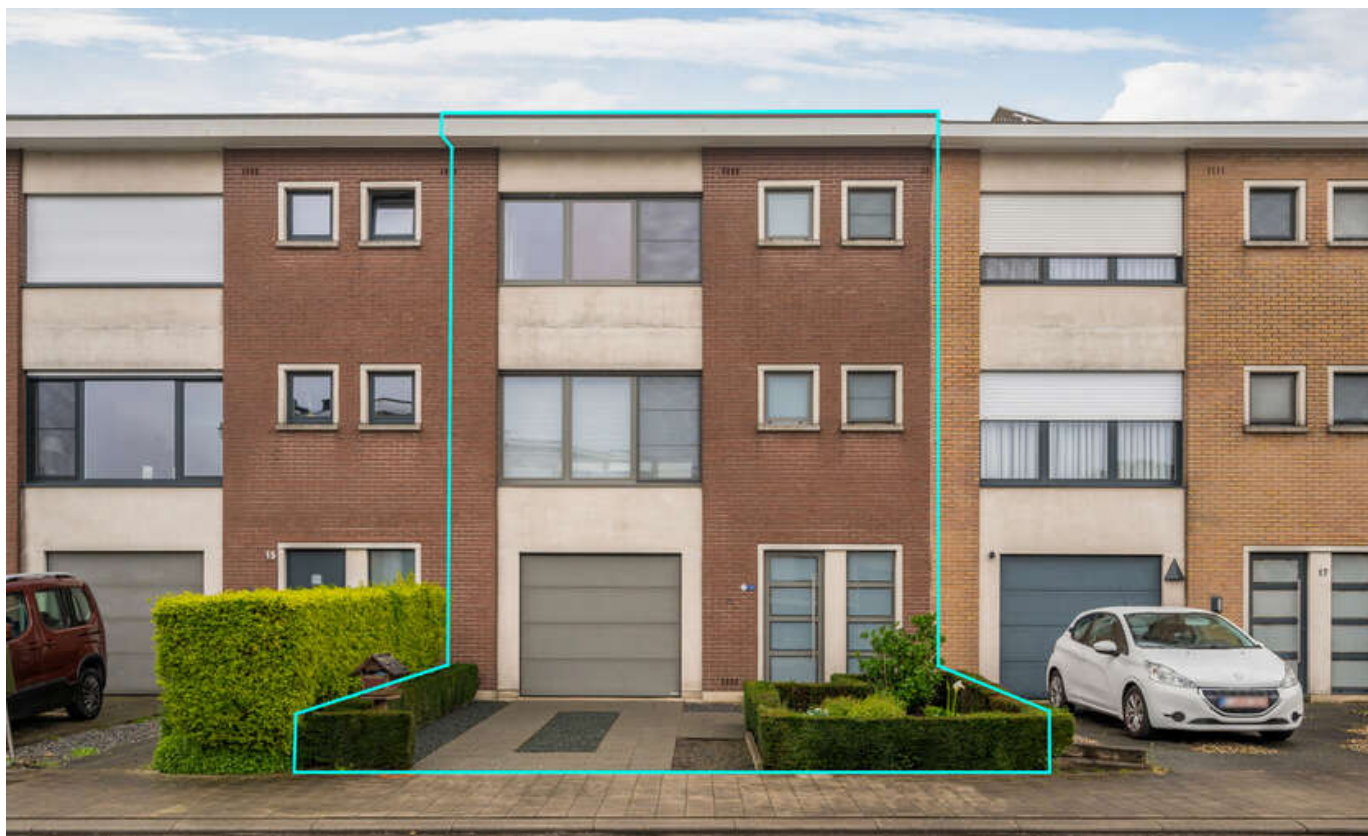


TE KOOP - HUIS

Anjerstraat 15, 2850 Boom

Verkocht**Ref. 5946784**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarGrond opp.: 256m²EPC: 183kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze woning biedt niet alleen een solide constructie en goed onderhoud, maar bevindt zich ook in een levendige buurt met diverse voorzieningen binnen handbereik. Omringd door scholen, winkels, restaurants, openbaar vervoer en groene ruimtes zoals het park van Boom, het natuurgebied "Bos N" en de Schorre, is dit de perfecte plek voor gezinnen en levensgenieters. Indeling: Gelijkvloers: een hal met gastentoilet, garage, berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en de recente aardgasketel van de centrale verwarming. Eerste verdieping: Een ruime hal leidt naar de gezellige leefruimte met zit- en eetgedeelte, en een volledig uitgeruste keuken. Tweede verdieping: Hier vindt u een nachthal, een moderne badkamer en drie comfortabele slaapkamers. Dankzij recente renovaties, waaronder een vernieuwd en geïsoleerd dak, hoogrendementsbeglazing en een condenserende ketel, beschikt deze woning over een energieprestatiecertificaat met een B-label. Mis deze kans niet om te genieten van comfortabel wonen op een toplocatie!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 183 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 256,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

