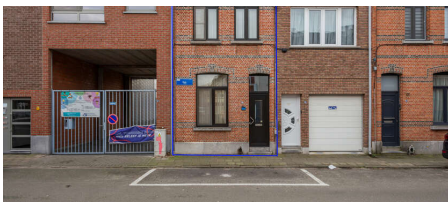


TE KOOP - HUIS

Gasstraat 25, 2850 Boom

€ 250.000**Ref. 5901548**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²Grond opp.: 70m²Terras opp.: 22m²EPC: 375kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning in rustige straat met drie slaapkamers en stadstuin. Indeling: Inkomhal, salon, keuken, gastentoilet, eetkamer en stadstuin. 1ste V: Nachthal, ruime slaapkamer en badkamer; 2eV: Trap naar tweede verdieping (via badkamer): Nachthal en twee slaapkamers; Zolderberging en droge kelder. Woning is voorzien van moderne dubbele beglazing, dakisolatie en een condenserende ketel.

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 375 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 100m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 750m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 22,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A