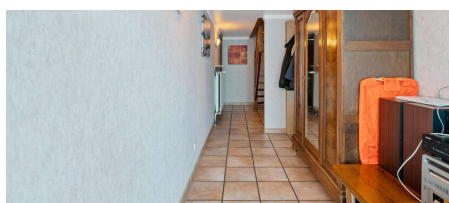


TE KOOP - HUIS**Kerkhofstraat 533, 2850 Boom****Verkocht****Ref. 5348007**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 307m²
Buurt: rustig

EPC: 122kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Deze instapklare gezinswoning grenst achteraan aan een doodlopende straat met bijkomende parkeermogelijkheden. De woning is voorzien van een zuinige condensatieketel, dubbel glas, dakisolatie, vloerisolatie, muurisolatie, zonnepanelen,... Indeling: Hal, garage, kleine badkamer tuin en tuinberging; 1ste V: hal, apart toilet, ruime ingerichte keuken met aparte berging en aanliggende veranda, ruime leefruimte; 2eV: nachthal, drie slaapkamers (mogelijkheid om van 2 kleinere kamers 1 grote kamer te maken), ingerichte badkamer; Zolderverdiep: slaapkamer bereikbaar met vaste trap.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.036,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 122 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 307,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1