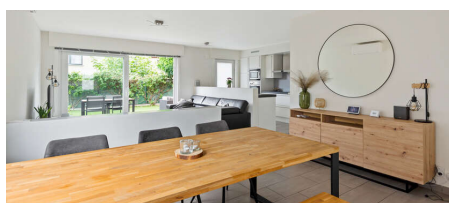
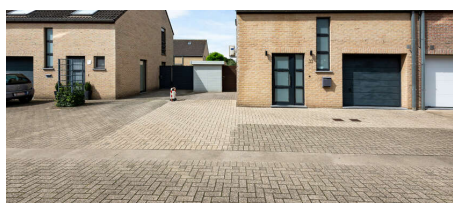


TE KOOP - HUIS

Elshage 33, 2850 Boom

Verkocht**Ref. 5508179**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overlegBew. opp.: 160m²Grond opp.: 160m²EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze energievriendelijke woning (epc 109/B) met conforme elektrische installatie is volledig instapklaar. Ze is recent uitgerust met een lucht/luchtwarmtepomp en voorzien van een moderne condenserende aardgasketel. Bovendien is er een recente zonnepaneleninstallatie die zorgt voor laag energieverbruik. De woning is gelegen in een autoluwe straat in een kindvriendelijke wijk, nabij een speeltuin en de ingang van De Schorre. Indeling: Gelijkvloers, Hal, gastentoilet, leefruimte met salon, eetkamer, ingerichte keuken, wasberging en fietsengarage. De tuin is voorzien van kunstgras en bereikbaar via een private oprit waar zich ook een tuinberging bevindt. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een bureau of dressing en een moderne badkamer. De zolderverdieping is voorzien van een vaste trap en ingericht als een polyvalente ruimte.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 109 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: West

INDELING

Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1