Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - HUIS

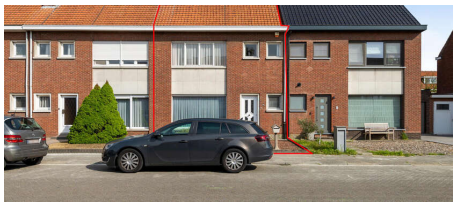
Verkocht

Begoniastraat 16, 2850 Boom

Ref. 5340368







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 170m²

EPC: 701kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een straat zonder doorgaand verkeer nabij het park van Boom en met een vlotte verbinding naar zowel Reet-centrum als Aartselaar centrum. A12 en E19 op slechts enkele minuten, treinstation op fietsafstand, vele busverbindingen in omgeving. Winkels, scholen en openbare diensten op fietsafstand. Indeling: Voortuin, hal, toilet, leefruimte, keuken, veranda, wasberging, tuin met tuinberging. 1steV: Nachthal, badkamer en drie slaapkamers. 2eV: Af te werken, extra slaapkamers mogelijk mits plaatsing zoldertrap.

FINANCIEEL

Prijs: € 270.000,00
Kadastraal inkomen: € 696,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 701 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A