

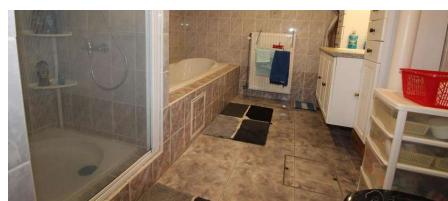
## TE KOOP - HUIS

€ 239.000

Gevaertlaan 103, 2850

Ref. 4718893

Room



Aantal slaapkamers: 3

Grond opp.: 125m<sup>2</sup>

EPC: 410kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: condensatie

Beschikbaarheid: vanaf akte

# OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen woning, nabij park van Boom, natuurgebied put N, De Schorre; Vlotte verbinding met A12, E19 en veel mogelijkheden met het openbaar vervoer. Winkels en dorpscentra van Reet en Boom op fietsafstand. Indeling: Hal, leefruimte, leefkeuken, badkamer, wasplaats, cv-ruimte en stadstuin met ruime tuinberging; kelder met technische voorzieningen; 1ste verdieping: nachthal en twee slaapkamers; 2e verdieping: zolderkamer onder geïsoleerd dak. Moderne elektrische installatie, overal dubbel glas, recente condensatieketel, alle daken vernieuwd en geïsoleerd.

## FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 317,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 410 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: E  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 2022-08-20  
Type verwarming: Condensatie

## LIGGING

School nabij: 250m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Station nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 3,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 25,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 10,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Kelder: 10,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied