

TE KOOP - HUIS

Hoek 159, 2850 Boom

Verkocht**Ref. 4516985**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m²Grond opp.: 148m²EPC: 157kwh/m²/jType beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning ligt op een boogscheut van De Schorre en de Rupeldijk. Gelegen in een straat zonder doorgaand verkeer maar met een vlotte verbinding naar zowel Reet- en Boom-centrum als naar A12 en E19. Openbaar vervoer (bus Mechelen-Boom-Antwerpen) op de hoek. Indeling: Ruime open leefruimte met veel lichtinval (lichtstraat) en open keuken voorzien van alle modern comfort, apart toilet en ruimte voor wasmachine en droogkast, gezellige zonnige tuin; 1eV: hal, master bedroom met dressing en badkamer ; 2eV: nachthal en twee ruime slaapkamers; 3eV bergzolder met klaptrap.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Kadastraal inkomen: € 635,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Puntdak

ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 148,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied