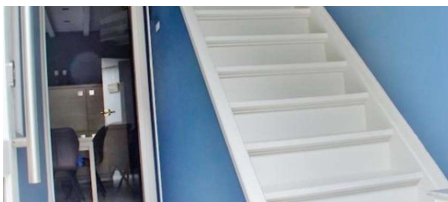


**TE KOOP - HUIS****€ 299.000**

Sint Janstraat 11, 2850

Ref. 4496264  

Room



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>Grond opp.: 173m<sup>2</sup>Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden eengezinswoning met tuin nabij het centrum van Boom. Elektrische installatie conform, recente cv ketel, geïsoleerd dak, dubbele beglazing. Indeling: Gelijkvloers: hal , woonkamer leefkeuken, badkamer, berging, toilet, overdekt terras; 1ste V: nachthal, 2slaapkamers; 2eV: twee slaapkamers; (extra: zolder en kelder). Tuin met achteraan berging met uitweg voor fietsen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 518,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1948

Staat: Uitstekend

Type dak: Puntdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 259 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 173,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (85,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras: West

## INDELING

Hal: 8,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 24,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 21,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 21,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

