

TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 8, 2850 Boom

Verkocht**Ref. 4407871**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²Grond opp.: 50m²Terras opp.: 6m²EPC: 400kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Voormalig winkelpand met winkelruimte en twee berguimtes op gelijkvloers, woonkamer, toilet, keuken en terras op de eerste verdieping, twee slaapkamers en badkamer op de tweede verdieping. Centrale ligging nabij de markt van Boom. Openbaar vervoer, scholen en winkels in onmiddellijke omgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00
Kadastraal inkomen: € 728,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 400 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 50,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Badkamer details: Te moderniseren
Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied