

TE KOOP - HUIS**€ 235.000**

Noeveren 154, 2850

Ref. 4305914

Room



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 120m²EPC: 409kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type beglazing: thermische onderbreking

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning in het pittoreske Noeveren. Gelegen nabij Rupeldijk en andere fiets- en wandelmogelijkheden. bushalte op wandelafstand; winkels, scholen, treinstations etc op fietsafstand. Indeling: Hal, leefruimte met salon en eetkamer, leefkeuken, kelderingang (kelder met bergruimte en plaats voor WM en DK), badkamer en achteruitgang; Nachthal en 2 slaapkamers op eerste verdieping, zolderkamer op tweede verdieping. Alle technieken, riolering, ramen etc, vernieuwd in 2006. Elektriciteit conform, dak geïsoleerd, moderne cv ketel op aardgas.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 409 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee