

TE KOOP - HUIS**€ 449.500**

Leopoldstraat 8, 2850

Ref. 3570309  

Room



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaarBew. opp.: 360m²Terras opp.: 40m²EPC: 205kwh/m²/jType beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Riante gezinswoning op wandelafstand van het commerciële hart van Boom en de Rupeldijk. Openbaar vervoer en oprit A12 op slecht 1 of 2 min afstand. Parkeergelegenheid in omgeving en in eigen dubbele garage. Indeling: Gvl: Inkomhal met vestiaire, dubbele garage met sectionaalpoort, grote polyvalente ruimte (mogelijkheden voor vrij beroep); 1ste V Hal, ruime eetkamer met open volledig ingerichte keuken, salon met open haard, badkamer met bad en douche, wasplaats en traphal; 2eV: Hal, apart toilet, slaapkamer, master bedroom met ruime dressing; Zolderverdieping (vaste trap), 2 zolder kamers achter elkaar. Zonnig dakterras achter twee verdieping. Moderne cv ketel, conforme elektrische installatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.500,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja (70,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 205 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 25m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 750m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 10,00 m

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 30,00 m²

Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 38,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Slaapkamer 3: 35,00 m²

Slaapkamer 4: 35,00 m²

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: 1