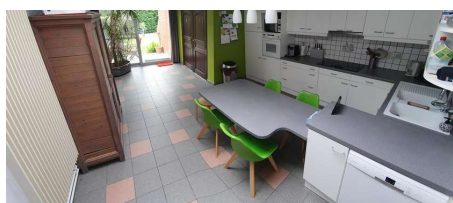


TE KOOP - HUIS

Gevaertlaan 41, 2850 Boom

Verkocht**Ref. 4155140**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 246m²

EPC: 304kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden gezinswoning met ruime zonnige tuin in centraal gelegen straat. Park, natuurgebied, recreatiedomein de Schorre, winkens en openbaar vervoer op wandelafstand. Oprit A12 en E19 op slecht enkele minuten. Indeling: Hal, leefruimte, kelderingang, leefkeuken, apart toilet, gemoderniseerde badkamer, wasberging en dubbele tuin; 1eV: Nachthal, twee slaapkamers. 2eV: 1, mogelijks 2 zolderkamers (af te werken).

FINANCIEEL

Prijs: € 264.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 304 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 246,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: 35,00 m²
Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee