

TE KOOP - HUIS

Dirkputstraat 406, 2850 Boom

Verkocht**Ref. 3824198**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²Grond opp.: 140m²EPC: 436kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met drie slaapkamers gelegen in rustige buurt nabij de Schorre. Recente cv ketel, dubbele beglazing, elektriciteit conform. Indeling: Hal, open leefruimte met eetkamer en zithoek, toegang tot kelder, apart toilet, ruime ingerichte leefkeuken; 1steV: 2 slaapkamers en ingerichte douchekamer; 2eV zolderkamer. Ruime stadstuin met grote tuinberging en achteruitgang.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 436 kWh/m²/jaar

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Ja (70,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 11,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 19,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee