

TE KOOP - HUIS

Nielsestraat 204, 2850 Boom

Verkocht**Ref. 3595598**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²Grond opp.: 118m²

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met overal dubbel glas, gemoderniseerde elektriciteit, recente ketel, vernieuwde daken etc. Woning is langs achter bereikbaar met auto. Indeling: Glvl: hal, leefruimte met salon en eetkamer, zeer ruime volledig ingerichte leefkeuken met achterliggend terras; ondergronds verdiep: grote ruime kelderberging aan de straatzijde ingericht als werkruimte, was en bergruimte, achteruitgang met toegang tot stadstuintje; 1eV: nachthal en twee ruime slaapkamers. Zeer goede epc score en conforme elektrische installatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20120426-0001096123-0000008-0
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Ja (40,00 m²)

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: 75,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1