Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Driehoek 13, 2850 Boom

Ref. 3583695





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 137m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 154kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezinswoning met drie slaapkamers gelegen in residentiële wijk met winkels, openbare diensten, fiets- en wandelpaden, scholen, openbaar vervoer etc in onmiddellijke omgeving. Indeling: Hal met gastentoilet, leefruimte, open ingerichte keuken met zicht op terras en tuin, volwaardige garage;1ste V nachthal, open bureauruimte, kleine berging, ingerichte badkamer, twee slaapkamers; De woning is voorzien van een conforme elektrische installatie en zonnepanelen.

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 880,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 154 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 750m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 137,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 3,50 m²
Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,50 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Garage: Ja