Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Langlaarsteenweg , 2630 Aartselaar

Ref. 5336057







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 596m²

EPC: 331kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen met vlotte verbinding naar zowel A12 als E19, op fietsafstand van commerciële centrum van de gemeente Aartselaar, openbaar vervoer en winkels, palend aan natuurgebied ‘De Reukens’. De te moderniseren woning is gebouwd in 1970 en heeft een bewoonbare oppervlakte van 160m², het hellend dak is voorzien van dakisolatie. Mits het verkrijgen van een omgevingsvergunning is ook het creëren van een meergezinswoning mogelijk, plannen hiervoor ter inzage op kantoor. Achterliggend bevindt zich een magazijn van 185m² inclusief twee garageboxen. In het magazijn is een verdieping voorzien van +/-120m². Ideaal voor zelfstandige activiteit of voor hobbyist die hiervoor voldoende ruimte nodig heeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.623,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 331 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 596,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 2