

TE KOOP - DUPLEX

€ 240.000

Aime de Langlestraat 11 B1/3, 2845
Niel

Ref. 4096606 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 113kwh/m²/j

Type beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooi recent duplex appartement met twee slaapkamers gelegen nabij het centrum van Niel. Indeling: 1steV: Hal, gastentoilet, leefruimte met eetkamer, open keuken, berging en terras; 2eV nachthal, twee slaapkamers en badkamer. Achteraan het gebouw bevindt zich een aparte berging die bij het appartement hoort. Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats aan 15.000€.

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 674,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 113 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 75m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 6,50 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee