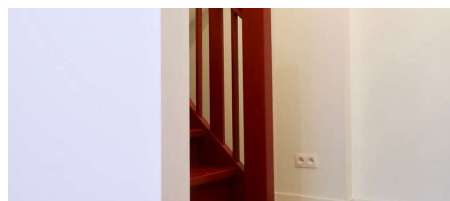


**TE HUUR -
DUPLEX****€ 1.275****Borsbeekstraat 109, 2000
Antwerpen****Ref. 7320703**

Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 118m²EPC: 186kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd duplex appartement met behoud van authentieke elementen, eerste bewoning. Het apprtement ligt vlakbij het bruisende Krugerplein met café Bar Leon, Frituur Tina, bakkerij Boulot en ijsbar Borgo Gelato. Wandelaafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, parken Spoor Oost en Rivierenhof, de Roma en Trix. Vlotte verbinding met Antwerpen centrum, Centraal & Berchem station, singel en ring. Indeling: polyvalante ruime (bureau, praktijk, expo, fietsen,...) op het gelijkvloers, twee slaapkamers op de eerste verdieping, alsook een stijlvol ingerichte polyester badkamer, volledig uitgeruste keuken, woonkamer en eetkamer. Waterverbruik apart te betalen (50€). Eigen gas en elektriciteitsmeter. Onmiddellijk beschikbaar. Grondplan en EPC beschikbaar op: <https://www.vg123.be/nl/huis-te-huur-in-antwerpen/7320703>

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

TERREIN

Tuin: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 186 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform