

**TE KOOP -
APPARTEMENTSGEBOUW**

€ 385.000

Antwerpsestraat 148, 2640 Mortsel

Ref. 7581847



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 285m²

Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 340m²

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen te renoveren opbrengsteigendom met op het gelijkvloers een handelspand van 172m² met ingang en vooraan en bijkomende (privé) zijingang. De ligging op de Antwerpsestraat, met uitstekende zichtbaarheid, vlotte toegang tot verbindingswegen en openbaar vervoer is ideaal voor de handelszaak. Op de eerste en de tweede verdieping bevinden zich twee appartementen van ieders 55m². Contacteer ons voor meer details in functie van de ontwikkelingsmogelijkheden. Enkel het appartement op de tweede verdieping is momenteel bewoond.

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A