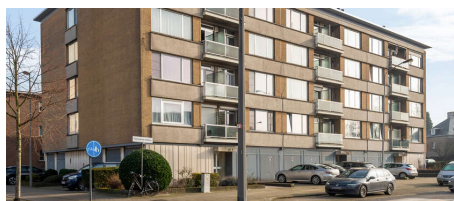


## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 262.500****Pastoor de Conincklaan 1, 2610**

WILMIL

**Ref. 6613263**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 107m<sup>2</sup>Terras opp.: 3m<sup>2</sup>EPC: 213kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: condensatie

# OMSCHRIJVING

Dit goed onderhouden lichtrijke appartement bevindt zich op een buitengewone locatie. Zowel de binnenstad als andere steden en plaatsen zijn van hieruit vlot te bereiken. Met de lift gaat u comfortabel naar de 3e verdieping. Hier komt u binnen in de hal, aan de voorzijde treft u de leefruimte en een aparte ingerichte keuken met terras. Aan de zijkant en achterzijde vindt u drie slaapkamers en een verzorgde badkamer. De kosten aan de syndicus omvatten een voorschot op de verwarming, een voorschot op het warm water, de kosten voor de lift, verzekering, groenonderhoud,... Aangezien dit een voorschot is zal meer of minderverbruik dit doen dalen of stijgen. Het appartement beschikt over een conforme elektrische installatie en over een energiezuinige (collectieve) condensatieketel

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 262.500,00

Syndic kosten: € 275,00

Kadastraal inkomen: € 1.244,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1971

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 213 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Type verwarming: Condensatie

## LIGGING

School nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Terras: 3,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1