

**TE KOOP -
APPARTEMENT**

€ 295.000

Provinciale Steenweg 50 B2, 2627 Schelle

Ref. 7728214



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 120m²

EPC: 122kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar, modern en energiezuinig appartement op een toplocatie? Zoek niet verder! Dit volledig vernieuwde appartement op de tweede verdieping combineert comfort, licht en een uitstekende bereikbaarheid. Troeven van het appartement: Licht & Ruimte: Een zeer ruime leefruimte die baadt in het natuurlijke licht. De perfecte plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Vernieuwde keuken: Volledig vernieuwd en hyper-geïnstalleerd met alle moderne kwaliteitsapparatuur die je nodig hebt. Moderne badkamer: Strak afgewerkt en voorzien van alle comfort. Gezellig terras: Heerlijk buitenontspannen met een kop koffie of een goed boek. Garage: Geen parkeerstress! Je beschikt over een eigen private garage, deze is apart bij aan te kopen aan 25.000€ Technische & duurzame pluspunten: Energiezuinig: Uitstekend EPC-label B (score: 122 kWh/m² jaar) — klaar voor de toekomst en vriendelijk voor je energiefactuur! Veilig & Conform: De elektrische installatie is volledig conform gekeurd. Zorgeloos: Het appartement is volledig vrij van asbest. Toplocatie: Het appartement is ideaal gelegen in Schelle. Op wandel- en fietsafstand vind je het gezellige centrum, diverse winkels, supermarkten en scholen. Daarnaast geniet je van een uitstekende verbinding met belangrijke invalswegen (A12 en E19), waardoor je snel in Antwerpen, Brussel of Mechelen bent.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Syndic kosten: € 30,00
30

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 122 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250605-0003614889-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1