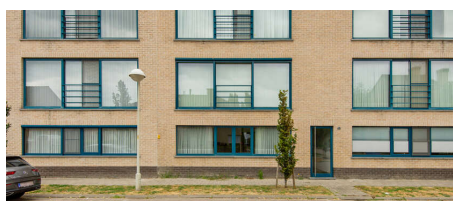


**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 349.000****Nijverheidsstraat 49, 2840 Rumst****Ref. 7798881**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 88m²EPC: 182kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Zeer rustig en centraal gelegen gelijkvloers appartement met dubbele ondergrondse garagebox in Rumst centrum, op slechts 2 km van oprit E19 Antwerpen-Brussel. Op wandelafstand van de Rupeldijk en de kleiputten., ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers Ruime lichte woonkamer met open ingerichte keuken (dubbele spoeltafel, grote koelkast, vaatwasser , elektrische kookplaat, dampkap, combi-oven). Badkamer met nieuwe inloopdouche met thermostatische kraan en dubbel lavabomeubel. Apart toilet met handenwasser. Twee ruime slaapkamers met zicht en toegang op ruime tuin/terras en tuinhuis (wateraansluiting en buitenstopcontact). Berging met grote ingemaakte kast & aansluiting wasmachine en droogkast Parkeergelegenheid in de straat en in ondergrondse dubbele garagebox met automatische sectionaalpoort. Buitenschrijnwerk: ALU kaders met dubbel glas en elektrische rolluiken achteraan. Verwarming: individuele centrale verwarming op aardgas met vernieuwde ketel Bosch (2023)

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Syndic kosten: € 70,00
70

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 182 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251123-0003739236-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (45,00 m²)

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2