

TE KOOP - APPARTEMENT

Lode Zielenslaan 24 B3, 2840 Reet**Verkocht****Ref. 5527086**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 18m²

EPC: 129kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen instapklaar appartement met twee slaapkamers, twee terrassen en mogelijkheid tot aankoop garagebox (optioneel). Indeling: hall, toilet, wasberging, slaapkamer voorzijde, slaapkamer achterzijde, open leefruimte met centraal modern geïnstalleerde keuken, eetkamer met terras aan voorzijde en salon met terras aan achterzijde. Dit energiezuinige appartement heeft een moderne elektrische installatie en voorzien van alle moderne comfort. Het appartement is momenteel verhuurd aan 937.88€. Gemeenschappelijke kost 25€ (en 10€ voor de garage).

FINANCIIEEL

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Syndic kosten: € 25,00
25
Kadastraal inkomen: € 682,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 129 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230378-0002991698-Res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D

PARKING

Garage: 1