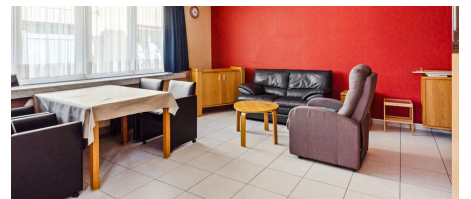
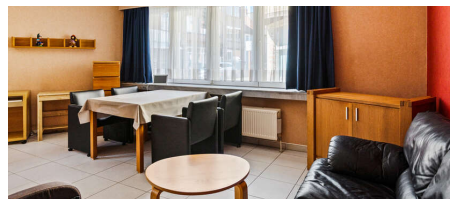


**TE KOOP -
APPARTEMENT**

€ 189.000

Albertstraat 6 B2, 2845 Niel

Ref. 7765617



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 69m²

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoekmoment woensdag 22 juli om 16u (tot 17u). Enkel na inschrijving via reactie op deze advertentie of via steven@vg123.be. Ben je op zoek naar een comfortabel, energiezuinig en centraal gelegen appartement? Zoek niet verder! Dit instapklare appartement aan de Albertstraat 6 in Niel biedt alles wat je nodig hebt: een uitstekende ligging, modern wooncomfort én het grote gemak van een eigen garage. Indeling & Comfort Je komt binnen in de leefruimte die naadloos aansluit bij de open ingerichte keuken. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, een enkele wastafel en de nodige aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droogkast. Er is tevens een apart toilet aanwezig, wat ideaal is voor de privacy. Bij dit appartement een aparte, droge kelderberging én — een absolute luxe in het centrum — een aparte garagebox met automatische poort. Energiezuinig: Uitgerust met een moderne verwarmingsinstallatie op aardgas met het ecologische HR+-label. Dit resulteert in een gunstig EPC van 241 kWh/m² (Label C). Veilig & Modern: De elektrische installatie is modern en conform, met slechts enkele, zeer beperkte opmerkingen. Toplocatie Het appartement is gelegen in het kloppende hart van Niel. Werkelijk alle klassieke, belangrijke voorzieningen liggen binnen handbereik: winkels, supermarkten, openbaar vervoer, scholen en gezellige horecazaken bevinden zich op wandelafstand. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding met de grote invalswegen (A12 en E19). De troeven op een rij: Centrale ligging in het centrum van Niel, nabij alle voorzieningen. 2 comfortabele slaapkamers. Inclusief garage met automatische poort & aparte kelderberging. Energiezuinige HR+-ketel op aardgas (EPC 241). Moderne elektriciteit (zeer beperkte opmerkingen). Ideaal als startersappartement of als slimme investering! Interesse? Plan snel je bezoek en ontdek zelf het comfort van dit appartement!

FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 241 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260618-0003895732-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 150m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1