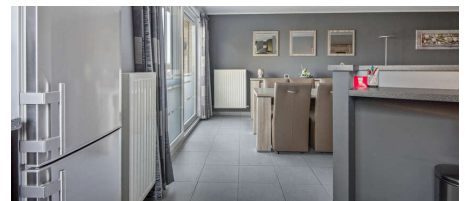
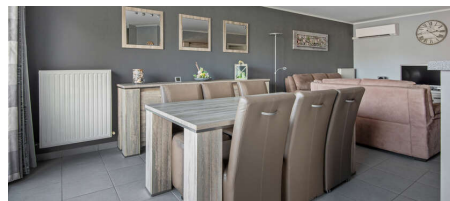
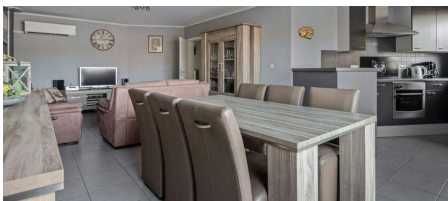


**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 265.000****Jozef Wauterslaan 88, 2845 Niel****Ref. 7256986**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 87m²

EPC: 99kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

In de Jozef Wauterslaan 88 te Niel bevindt zich dit verzorgd en energiezuinig appartement op de eerste verdieping. Het gebouw beschikt over een lift, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt. Dankzij de centrale ligging vlak bij het sportcentrum, openbaar vervoer, scholen, winkels en belangrijke invalswegen woon je hier bijzonder praktisch en comfortabel. Binnenin vind je een lichte leefruimte met toegang tot het balkon aan de voorzijde, een ingerichte open keuken voorzien van alle toestellen, en achteraan een aangenaam terras. De indeling omvat verder een nachthal, stookplaats, twee slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer met toilet. Het appartement scoort ook uitstekend op technisch vlak: geen asbest, conforme elektriciteit en een uitstekend EPC-label A. Grote garage kan worden aangekocht voor €25.000, ideaal voor wie extra opslag- of parkeerruimte wenst. Troeven: Gebouw met lift Centrale ligging nabij sportcentrum, winkels, scholen en invalswegen Open keuken volledig uitgerust met toestellen Balkon vooraan + terras achteraan Praktische indeling met 2 slaapkamers Geen asbest Conforme elektrische installatie EPC-label A Mogelijkheid tot aankoop van een grote garage (€25.000) Syndicus: Privé verbruik water, lift, elektrische installatie gemene delen,... 160€

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Syndic kosten: € 160,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 150m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Ja

PARKING

Garage: Ja