

**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 259.000****Boomsestraat 168 B3, 2845 Niel****Ref. 6885020**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²EPC: 123kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op een zeer centrale locatie voor scholen, invalswegen en winkels & vlotte verbinding naar Brussel, Antwerpen en Mechelen. Ook de Rupeldijk en natuurgebied Walenhoek bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Indeling: ruime inkomhal met apart gastentoilet en handenwasser. Een ruime lichtrijke leefruimte met open ingerichte keuken met rechtstreeks toegang tot het terras, met een gunstige ZW oriëntatie. Vooraan het appartement bevinden zich de twee slaapkamers alsook een badkamer voorzien van een bad/douchecombinatie een dubbele wastafel met spiegelkast en een handdoekdroger. Een gunstig EPC B, een conforme elektrische keuring maken dat dit appartement volledig voldoet aan de normen. Het appartement is heden verhuurd en beschikbaar mits opzegging voor eigen gebruik. Huurvoorwaarden op eenvoudig verzoek te verkrijgen. *autostaanplaats + berging optioneel bij aan te kopen aan 20.000€ * syndicus JALO beheer: gemeenschappelijke kost 117 euro/maand. * gebouw met lift

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Syndic kosten: € 117,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 750m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 25m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0