

TE KOOP - APPARTEMENT**€ 190.000**

Landbouwstraat 21 B2, 2845

Ref. 4506144

Niel



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Buurt: rustig

EPC: 268kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op te frissen appartement op eerste verdieping bestaande uit: ruime hal, 2 slaapkamers, badkamer met douchen ingerichte keuken, veranda en zeer ruim dakterras. Achteraan het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke tuin en een eigen garage(+20.0000€). Geen syndicus, geen vaste gemeenschappelijke kosten. Moderne cv ketel op aardgas. Overwegend dubbele beglazing.

FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 780,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 268 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1