

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Kerkhofstraat 38 B1L, 2845 Niel****Verkocht****Ref. 3883737**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 9m²

EPC: 205kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Indeling: Hal ,gastentoilet, salon en eetkamer, ingerichte keuken, grote slaapkamer, tweede slaapkamer met toegang naar terras, douchekamer. Recente ketel, overal dubbel glas. Dak zeer recent geïsoleerd en vernieuwd.

FINANCIEEL

Prijs: € 134.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 45,00
45

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 1960

ENERGIE

EPC score: 205 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2022-08-11
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 9,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied