Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Matenstraat 109 B1L, 2845 Niel

Ref. 3879444





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 68m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 472kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Indeling: Hal, gezellige leefruimte, ingerichte keuken voorzien van alle klassiek comfort, badkamer met douche, twee slaapkamers (achteraan). Op het gelijkvloers bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging, een eigen bergruimte, een eigen tuin met toegang tot de garage. Overal dubbele beglazing, elektrische installatie conform, verwarming op aardgas.Bijhorende garage (15.000€).

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 30,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 472 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (60,00 m²)

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1