

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Vredestraat 42, 2845 Niel****Verkocht****Ref. 3734205**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 95m²
Buurt: woonkern

EPC: 252kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Indeling: Hal, halfopen keuken (volledig geïnstalleerd), leefruimte en zithoek met veel lichtinval, balkon vooraan, 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon, badkamer met ruimte voor wasmachine. Aparte garage op gelijkvloers.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.500,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Syndic kosten: € 50,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 252 kWh/m²/jaar

EPC code: 201009200000642221-00000001-7

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, woonkern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja