

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Verkocht****Overwinningsstraat 11, 2845 Niel****Ref. 3710194**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 172kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen appartement in een half open bebouwing(veel lichtinval) met drie slaapkamers, ruime leefruimte, modern ingerichte keuken en badkamer en garage met elektrische poort en eigen parkeerplaats (25.000€). Gelegen op een rustige locatie nabij het centrum van Niel. Openbare diensten, scholen, winkels, wandel en fietsroutes in de onmiddellijke omgeving. In het appartement zijn overal elektrische rolluiken voorzien.

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 20,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 172 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 150m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 17,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja