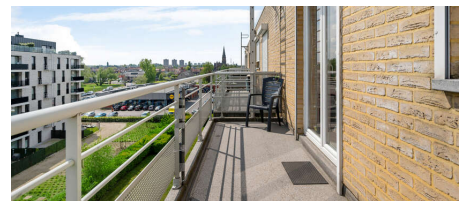
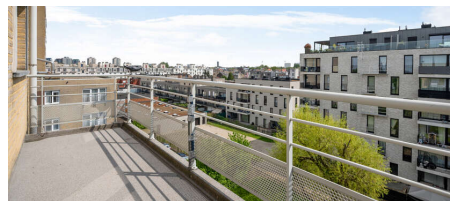


**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 238.000****Weerstandlaan 28 B52, 2660 Hoboken****Ref. 6679067**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²

EPC: 159kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtige, recente appartement met twee slaapkamers en overvloedige natuurlijke lichtinval, gelegen op de vijfde verdieping in een gebouw aan de Weerstandlaan in Hoboken. De strategische ligging nabij de A12, E19 en de Antwerpse ring maakt het een ideale uitvalsbasis. Het appartement, gelegen in een gebouw uit 2005 met lift . De moderne afwerking en instapklaarheid maken dit een ware parel. De keuken en badkamer zijn voorzien van alle modern comfort, terwijl de elektrische installatie voldoet aan de normen volgens het AREI. Dankzij de vernieuwde condensatieketel, hoogrendementsbeglazing en isolatie, inclusief dak- en muurisolatie, geniet het appartement van een energiezuinig B-label op het EPC. Dit appartement, biedt niet alleen comfort en stijl, maar ook een duurzame en moderne leefomgeving. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een hoogwaardig thuis in Hoboken.

FINANCIEEL

Prijs: € 238.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 143,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4

ENERGIE

EPC score: 159 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 0m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score:  D