

TE KOOP - APPARTEMENT

Zuidweg 3 B3, 2660 Hoboken

Verkocht**Ref. 3705138**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 69m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 172kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar recent appartement met 1 slaapkamer en balkon, indeling: hal, toilet, berging (aansluiting voor WM, condensatieketel), woonkamer met zitruimte en eetplaats en aansluitend modern ingerichte open keuken, overdekt terras, slaapkamer met ingemaakte kasten, badkamer met bad/douchecombinatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 147.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 30,00
30

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Renovatiejaar: 2008
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 172 kWh/m²/jaar
EPC code: 20110906-0000913996-00000008-8
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m
Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Terras: 6,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied