Clemenshoek 74 , 2840 Reet

Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 240.000

jan sanders 29, 2620 Hemiksem

Ref. 7946455









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 88m²

EPC: 335kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Een appartement op de eerste verdieping in het centrum van Hemiksem, op wandelafstand van winkels, school en station. Het is verzorgd en heeft veel lichtinval, maar het is aan renovatie toe. Wie het naar eigen smaak wil inrichten, vindt hier een mooie basis. Indeling (ca. 85 m²) Lichtrijke leefruimte Keuken, gedeeltelijk uitgerust met koelkast, oven en dampkap 2 slaapkamers Badkamer met douche, toilet en wastafel Achterliggende garage Locatie Het appartement ligt centraal, in de woonkern en dicht bij het station. De Mobiscore is 8,5/10. Bushalte: ca. 150 m Winkels: ca. 250 m Centrum en school: ca. 500 m Treinstation: ca. 750 m Snelweg: ca. 2,5 km Technisch Bouwjaar 1973 Centrale verwarming Beperkte isolatie en een verouderde elektrische installatie. Een renovatie biedt dus veel mogelijkheden om comfort en energieprestatie te verbeteren. Achtergevel georiënteerd op het noordwesten Praktisch Bewoonbare oppervlakte: ca. 88 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Parkeren: garage Beschikbaar bij akte EPC: label D, 335 kWh/m² per jaar (certificaatnr. 20261029-0003980757-RES-1, geldig tot 29/10/2036) Elektrische installatie: niet conform

---

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 335 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261029-0003980757-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1