

TE KOOP - APPARTEMENT

Abdijstraat 17 B7, 2620 Hemiksem

Verkocht

Ref. 4890514



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Buurt: rustig

EPC: 191kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd appartement op tweede verdieping nabij het centrum van Hemiksem. Trein en bushalte op wandelafstand. Supermarkt en andere winkels in onmiddellijke omgeving. Scheldedijk op fietsafstand. Indeling: hal, apart toilet, leefruimte met open ingerichte keuken, terras achteraan, douchekamer en ruime slaapkamer. Volledig gerenoveerd en voorzien van alle modern comfort, moderne isolatie (EPC label B!) en conforme elektrische installatie. Mogelijkheid tot aankoop parkeergarage met bijhorende staanplaats voor 25.000€.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 347,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 191 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Station nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1