Clemenshoek 74 , 2840 Reet

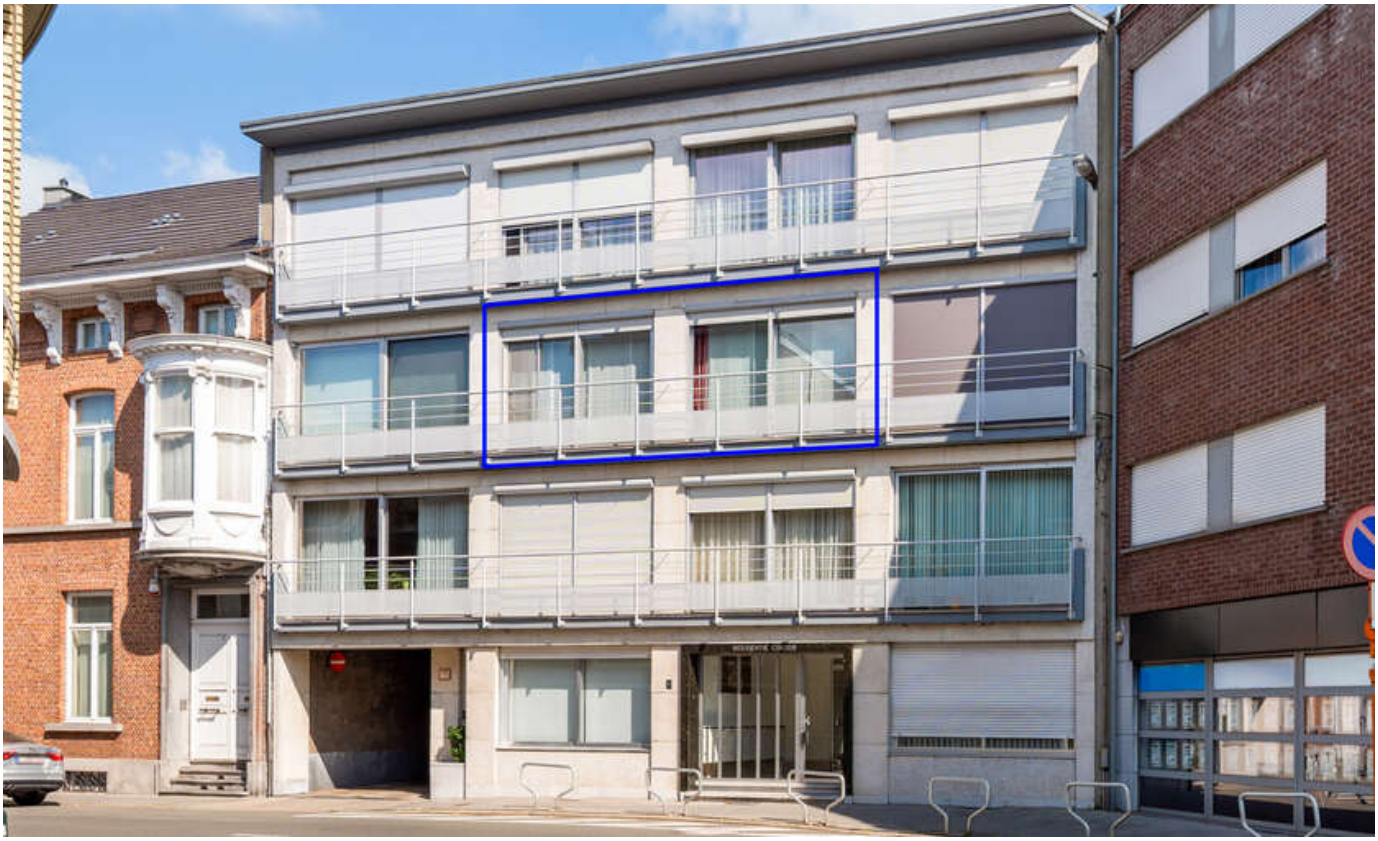
Telefoonnummer: 0470 321 123 **E-mail:** steven@vg123.be

TE KOOP - APPARTEMENT

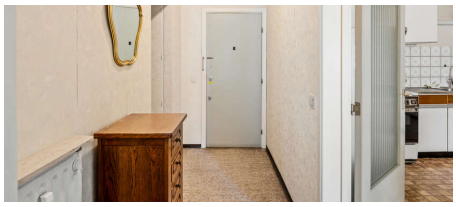
€ 130.000

Tuyaertsstraat 13 B7, 2850 Boom

Ref. 7802725









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 67m²
Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren appartement met één slaapkamer op de tweede verdieping in een gebouw met lift! Dit appartement bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Boom, met alle winkels, scholen en het openbaar vervoer. De oprit van de A12 ligt vlakbij, alsook de alsook hert treinstation, bushaltes en de oprit van de E19. Ideaal voor vlotte verbindingen naar Antwerpen en Mechelen/Brussel. Dit zeer goed onderhouden appartement werd gebouw in 1972. Dit renoveren appartement heeft volgend indeling: Hal, gastentoilet, leefruimte met open ingerichte keuken, ruime slaapkamer met aangrenzende douchekamer. Het appartement beschikt over een eigen airconditioning systeem waar mee gekoeld en verwarmd kan worden. Er is gemeenschappelijke CV op stookolie met individuele meters. Bewoners beschikken over een eigen privatieve berging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

FINANCIEEL

Prijs: € 130.000,00
Kadastraal inkomen: € 632,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Bouwjaar: 1972
Verdiep: 2
Netto oppervlakte: 67,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 311 m²

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: In slaapkamer en leefruimte

ENERGIE

EPC score: 146 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260712-0003914520-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 750m
Stad nabij: 100m

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Zitbad
Kelder: Nee
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B