

**TE KOOP -
APPARTEMENT**

€ 344.000

robert vekemansplein 2, 2850 Boom

Ref. 7721024



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 88m²

EPC: 28kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar, lichtrijk appartement op een toplocatie? Dit energiezuinige BEN-appartement (Bijna-Energieneutraal) bevindt zich op de derde verdieping van het moderne project 'Brig', pal aan de oevers van de Rupel in Boom. Met een prachtig uitzicht op het water, een ruim terras en een hoogwaardige afwerking is dit de ideale plek om te wonen. Bovendien is het appartement dankzij de doordachte indeling en vlotte toegankelijkheid perfect geschikt voor minder-validen. Indeling: Je komt binnen via de inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes. De lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van het appartement. Grote ramen geven toegang tot het gezellige terras (ca. 6-8 m²) waar je in alle rust geniet van het zicht op het water. Verder beschikt het appartement over: 2 volwaardige slaapkamers Een moderne badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel Een apart gastentoilet Een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast Kelderberging & Autostaanplaats: Bij het appartement hoort een ruime, private kelderberging. Daarnaast is de aankoop van de ondergrondse autostaanplaats verplicht (€ 25.000). Locatie: Gelegen in blok 2 van het project 'Brig'. Je woont hier op wandelafstand van het centrum van Boom, supermarkt Jumbo en het bekende recreatiedomein De Schorre. Dankzij de nabijheid van de A12 en E19 geniet je bovendien van een uitstekende verbinding naar Antwerpen, Brussel en Mechelen. Bijzonderheden: Energiezuinig: BEN-appartement met zonnepanelen en vloerverwarming Comfort: Hoogrendementsbeglazing en overal vliegenramen aanwezig Buitenruimte: Ruim terras met uniek zicht op het water

FINANCIEEL

Prijs: € 344.000,00

TERREIN

Tuin: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 6

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meedeeld

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 28 kWh/m²/jaar

EPC code: 11005-G-

OMV_2019014423/EP07924/F712/D01/SD074

Elektriciteitskeuring: Ja, conform