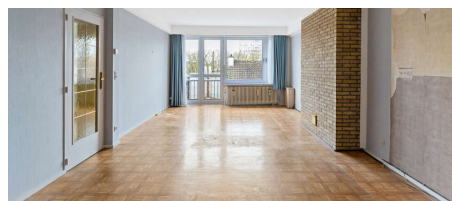
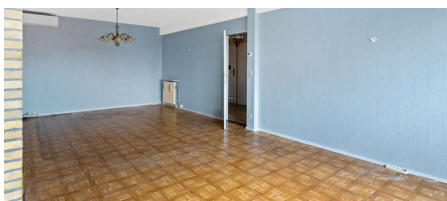
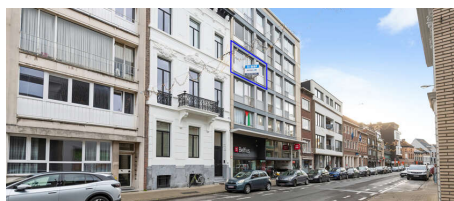


**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 199.000****Antwerpsestraat 26 B5, 2850 Boom****Ref. 7309106**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Dit energiezuinige appartement bevindt zich in het centrum van Boom. Indeling: hal, aparte keuken aan de voorzijde, ruime leefruimte, vernieuwde badkamer met douche. Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde en terras met mooi uitzicht! Centraal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en scholen. Dit appartement heeft een energiescore A door onder andere de moderne verwarmingsketel op aardgas, extra verwarming/koeling met warmtepomp en overal moderne dubbele beglazing. Tevens beschikt dit appartement over een aparte kelderberging en mogelijkheid tot het plaatsen van fietsen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Syndic kosten: € 120,00
120

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 97 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A