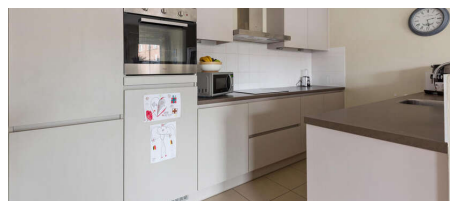


TE KOOP - APPARTEMENT

Gasstraat 22 B02, 2850 Boom

€ 240.000**Ref. 4731937**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 97m²
Buurt: woonkern

EPC: 120kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent energiezuinig gelijkvloersappartement met twee slaapkamers en tuin en autostaanplaats (apart aan te kopen aan 15.000€) bestaande uit: inkomhal, berging, toilet, leefruimte met open (volledig ingerichte) keuken, nachthal, (ingerichte) badkamer, wasplaats/stookplaats, twee slaapkamers en tuin met terras. Momenteel verhuurd aan 891.24€. Autostaanplaats bij aan te kopen.

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Syndic kosten: € 101,00
101

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (44,00 m²)
Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A