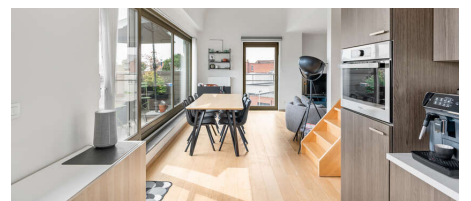


**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 345.000****Gauwberg 1 B2.1, 2850 Boom****Ref. 7068221**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²
Terras opp.: 18m²

EPC: 151kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Gelegen in Boom biedt het duplexappartement aan Gauwberg 1 een uitstekende combinatie van comfort en functionaliteit. Het vastgoed beschikt over drie slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers, waardoor het zich perfect leent voor gezinnen of kopers die op zoek zijn naar ruime woonmogelijkheden. Indeling: Hal, douchekamer, toilet, twee slaapkamers, leefruimte met aparte open ingerichte keuken. Duplexverdiep. Slaapkamer, grote badkamer en wasberging. De meeste ruimtes van het appartement zijn voorzien van airco. Het gebouw is voorzien van een lift en een aparte zolderberging, die extra opbergruimte biedt. Het terras vormt een waardevolle en zonnige buitenruimte. De omgeving kenmerkt zich door een rustige en groene setting(De Schorre) , met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Deze locatie biedt een goede balans tussen wooncomfort en praktische bereikbaarheid, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor potentiële kopers die op zoek zijn naar een kwalitatief hoogwaardig vastgoed in een gunstige buurt. Het appartement heeft een Epc B en een conforme elektrische installatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 155,00
155

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 151 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A