

TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Markt 16, 2850 Boom

€ 272.500**Ref. 6817898**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 138m²EPC: 255kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbrekingType verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Aangename en goed onderhouden appartement, ideaal gelegen aan de Grote Markt in Boom. Je woont hier op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, de Rupeldijk, scholen en andere voorzieningen. Een perfecte combinatie van comfort en centrale ligging! Indeling: Via de inkomhal betreed je het appartement dat bestaat uit twee volwaardige slaapkamers met toegang tot een rustig gelegen terras aan de achterzijde, een ruime badkamer met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche (voorheen derde slaapkamer), volledig ingerichte keuken, een aparte berging met ingemaakte kasten en afzonderlijk toilet, een gezellige en lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras aan de voorzijde. Extra troeven: Energiezuinig met een gunstig EPC-score van 255. Conforme elektrische installatie. Aparte private berging op de kelderverdieping. Afgesloten garage met extra bergruimte (20.000€) Dit appartement biedt veel ruimte, licht en comfort op een absolute toplocatie in het hart van Boom.

FINANCIEEL

Prijs: € 272.500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 255 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 25m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

