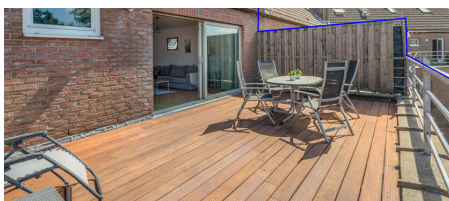


TE KOOP - APPARTEMENT

Bosstraat 63 B2.1, 2850 Boom**Verkocht****Ref. 6804706**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²Terras opp.: 25m²EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Bij het betreden van het appartement kom je binnen in een inkomhal met aparte berging. De gezellige leefruimte met open trap straalt licht en rust uit, en biedt directe toegang tot een groot zonnig terras op het zuidwesten – dé plek om van 's middags tot 's avonds te genieten van de zon en het uitzicht. De ingerichte keuken aan de voorzijde is uitgerust met ingebouwde toestellen. Achteraan bevindt zich een praktische badkamer met wastafel, bad/douchecombinatie, toilet én aansluiting voor een wasmachine. Op de duplexverdieping vind je een ruime open slaapkamer, met aansluitend een tweede kamer die perfect kan dienen als bureau, dressing of logeerkamer – flexibel in te richten naar jouw wensen. Ligging: Rustige locatie tussen Boom, Reet en Terhagen Grenzend aan De Schorre – ideaal voor wandelaars, sporters en natuurliefhebbers Nabij de Rupeldijk, bushaltes en vlotte verbinding met A12 & E19 Scholen en andere voorzieningen in de directe omgeving. Lage gemeenschappelijke kosten: 40€ per maand (blokpolis en spaarpot). Waarom kiezen voor dit appartement? ✓ Groot zuidwestelijk terras met zicht op groen ✓ Doordachte indeling en veel natuurlijk licht ✓ Rustige, centrale ligging ✓ Ideaal voor starters, koppels of als investering

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Syndic kosten: € 40,00
40

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 160 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A