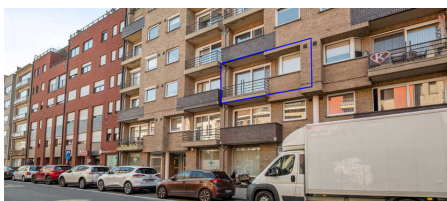


TE KOOP - APPARTEMENT

Antwerpsestraat 77 B5, 2850 Boom**Verkocht****Ref. 6793024**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²EPC: 198kwh/m²/jType verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Startersappartement met veel lichtinval, 2 slaapkamers en terras in het centrum van Boom. Op zoek naar een gezellig en praktisch appartement in hartje Boom? Dit appartement op de tweede verdieping is ideaal als starterswoning of investering! Indeling: Inkomhal, gezellige lichte woonkamer, apart gastentoilet, volledig ingerichte keuken, badkamer met bad en wastafel, twee slaapkamers met toegang tot het terras Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast Extra privacy kelderberging Pluspunten: Lift aanwezig in het gebouw Gunstig EPC: B label (score 194) en conforme elektrische installatie. Lage maandelijkse kosten: €155 (inclusief water) Toplocatie: Gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en alle nodige voorzieningen. Dankzij de nabijheid van de A12 en E19 geniet je van een vlotte verbinding richting Antwerpen, Mechelen, Lier en Brussel.

FINANCIIEEL

Prijs: € 190.000,00
Syndic kosten: € 155,00
155

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 198 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 25m
Openbaar vervoer nabij: 25m
Autosnelweg nabij: 250m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A