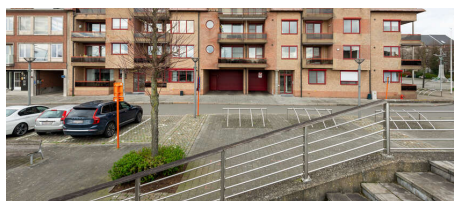


TE KOOP - APPARTEMENT

Kaai 31 B5, 2850 Boom

€ 325.000**Ref. 5926367**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²EPC: 226kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement bevindt zich op een prachtige locatie aan het water, waar u vanaf één van de twee terrassen en vanuit de woonkamer urenlang kunt genieten van het uitzicht op de rivier en de passerende boten, waaronder de veerboot naar de jachthaven van Klein-Willebroek. Bovendien bevindt het dorpscentrum zich op loopafstand en profiteert u van een vlotte verbinding met het station en de A12 richting Antwerpen/Brussel. Indeling: -1: Ondergrondse autostaanplaats en private kelderberging, +1: Hal, gastentoilet, ruime leefruimte, keuken, nachthal, drie slaapkamers en een berging met aansluitingen voor wasmachine, droger en cv-ketel.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Syndic kosten: € 100,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 226 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 750m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0