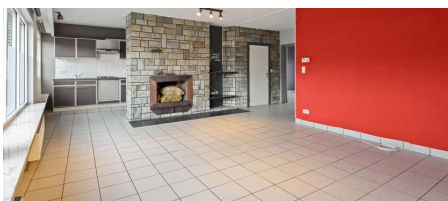


**TE KOOP -  
APPARTEMENT****Bosstraat 125, 2850 Boom****€ 195.000****Ref. 5576646**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>EPC: 707kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit appartement met drie slaapkamers bevindt zich op de bovenste verdieping van een gebouw met drie appartementen. Indeling: Hal, toilet, leefruimte met open ingerichte keuken, badkamer en drie slaapkamers. Op het gelijkvloers bevindt zich nog een aparte berging. Het dak zal nog vernieuwd en geïsoleerd worden op kosten van de verkoper. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Meer informatie: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Syndic kosten: € 0,00  
0

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 707 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 250m  
Winkels nabij: 1.500m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 2.500m  
Station nabij: 2.500m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A