

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Groene Hofstraat 37, 2850 Boom****Verkocht****Ref. 5277207**

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 86m²EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen nabij de markt van Boom. Deze 3 appartementen bevinden zich in een gebouw met 1 handelspand en drie appartementen, het gebouw is voorzien van een lift. Indeling van de appartementen: hal, leefruimte met open keuken en terras, berging, badkamer en twee slaapkamers. De appartementen zijn momenteel verhuurd, meer details kunnen na eenvoudig verzoek over gemaakt worden aan kandidaten.

FINANCIEEL

Prijs: € 500.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 1989

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C