

**TE KOOP - APPARTEMENT****€ 295.000**

Gasstraat 22 B02, 2850

Ref. 3270988 ▲

Room ▼



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurdersBew. opp.: 80m<sup>2</sup>Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 99kwh/m<sup>2</sup>/jType beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Recent gelijkvloersappartement met twee slaapkamers en tuin (+mogelijkheid tot autostaanplaats) bestaande uit: inkomhal, berging, toilet, leefruimte met open (volledig ingerichte) keuken, nachthal, (ingerichte) badkamer, wasplaats/stookplaats, twee slaapkamers en tuin met terras. Momenteel verhuurd aan 837.22€. Meer info en documentatie van dit een gelijkaardig appartement vind u op [www.vg123.be](http://www.vg123.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Syndic kosten: € 70,00  
70

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Tuin: Ja (20,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 12,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee