

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Verkocht****Antwerpsestraat 406 B3, 2850 Boom****Ref. 3317973**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²Terras opp.: 7m²EPC: 696kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement met twee slaapkamers op de tweede verdieping (zonder lift). Indeling: hal, leefruimte, keuken (voorzien van basistoestellen), bergplaats/wasplaats, badkamer (te vernieuwen), twee slaapkamers (aan achterzijde) en terras (bereikbaar via tweede slaapkamer). Maandelijkse lasten 19.5€. Pand momenteel verhuurd aan 660€ per maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 147.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 696 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied