

**TE KOOP -
APPARTEMENT**

's Herenbaan 211 B4, 2850 Boom

Verkocht**Ref. 4224105**

Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 3m²

EPC: 453kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen op grens van Reet en Boom, nabij winkels openbaar vervoer , scholen, ziekenhuis etc.
Appartement in een gebouw met lift; Indeling: Hal, twee ruime slaapkamers, berging met Cv en aansluiting WM en DK, leefruimte en ruime ingerichte leefkeuken. Dak conform 2020 norm, elektrische keuring met beperkte opmerkingen, eigen meters water/gas elektriciteit. Appartement is momenteel verhuurd voor 700€ +25€ kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Syndic kosten: € 110,00
Kadastraal inkomen: € 770,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1998
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 453 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied