

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Antwerpsestraat 485, 2850 Boom****Verkocht****Ref. 3750804**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 251kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement op de tweede verdieping in een gebouw met lift. Twee slaapkamers en garage (apart te koop aan 19.000€). Indeling: Hal, toilet, zeer ruime leefruimte met salon en eetkamer, keuken met lichtinval, berging, badkamer, twee slaapkamers met terras over volledig breedte.

FINANCIEEL

Prijs: € 187.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 120,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Bouwjaar: 1991
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190430-0002155809-RES-2
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 100m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja